REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10-22483 del 08/09/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 9
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 10.1 - PROGETTO DI VARIANTE ASSETTO GENERALE
SCALA 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 18	DEL 27/11/2018
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	**D.D. NR.**	**DEL**
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:
Michele SANDRI

Segretario Comunale:
Dott.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuele ALESSANDRIA

PROGETTO

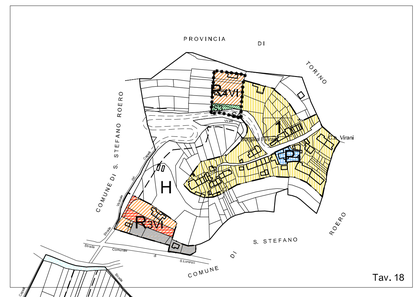
Direttore tecnico
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiolo, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia

S_100-04-743

N



delimitazione delle aree

ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R1 — area R1 di recupero di intereese storico-documentario del concentrico (centro storico)
- R2 — area R2 satura da mantenere allo stato di fatto
- R3 — aree R3 di completamento
- lotti disponibili per nuove edificazioni
- lotti interclusi inedificabili
- R4 — aree R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — aree P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
- P2 — aree P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
- P3 — aree P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
- attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

- nuclei frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
- H — aree H agricole
- A — interventi di recupero (catastino)
- H1 — area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
- aree di vincolo idrogeologico
- aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galassino) delle Rocche dei Roeri Cuneesi
- aree a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
- aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto

Aree per l'istruzione

a.nr S1 — istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

b.nr S2
- municipio
- chiesa, cappella
- casa di riposo
- ufficio postale
- pro-loco
- cimitero
- protezione civile

Aree per verde, gioco e sport

c1.nr verde attrezzato e non S3 — aree a verde, giardino

c2.nr verde per impianti sportivi S3 — impianti sportivi

Aree per parcheggio

d.nr S4 — aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

esistenti — progetto

- edifici di interesse ambientale
- edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto
- corso d'acqua
- pozzo di captazione acquedotto pubblico
- depuratore
- fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
- fascia di rispetto del cimitero
- fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Tutela Assoluta
- fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Ristretta
- fascia di rispetto pozzo di captazione - Zona di Risppetto Allargata
- immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
- edificio in demolizione
- area con norma specifica attinente ai distacchi