

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvato con D.G.R. n. 10/20453 del 08/09/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 9

(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed inl.)

TAV. 10.2 - PROGETTO DI VARIANTE
ASSETTO GENERALE
SCALA 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOSSATO CON	D.C. NR. 18	DEL 27/11/2018
PROVINCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO ADOSSATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:
Stefano GAVI

Segretario Comunale:
Dario Basso (PCI)

Responsabile del Progettamento:
Arch. Emanuele ALESSANDRI

PROGETTO

Direttore tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCIO

Progettista:
Arch. Fabio GALLI



--- delimitazione delle aree

***** ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R1 area R1 di recupero di interesse storico-documentario del centro storico
- R2 area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto
- R3 area R3 di completamento
- R4 lotti disponibili per nuove edificazioni
- R5 lotti interdetti (inedificabili)
- R6 aree R4 di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 area P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
- P2 area P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
- P3 area P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
- P4 attività produttive in zona agricola

ALTRE AREE

- H nuclei frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
- A aree H agricole
- A1 interventi di recupero (catastro)
- H1 area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
- V aree di vincolo idrogeologico
- S aree sottoposte a vincolo ai sensi del D.M. 01/08/1989 (Galaasio) delle Rocche dei Roeri Cuneesi
- V1 aree a verde privato

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

- S1 aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
- S2 aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto

Arete per l'istruzione

- S1 S1 Istruzione

Arete per attrezzature di interesse comune

- S2 S2 municipio
- S2 S2 chiesa, cappella
- S2 S2 casa di riposo
- S2 S2 ufficio postale
- S2 S2 pro-bus
- S2 S2 cinema
- S2 S2 protezione civile

Arete per verde, gioco e sport

- S3 S3 verde attrezzato e non
- S3 S3 verde per impianti sportivi
- S3 S3 impianti sportivi

Arete per parcheggio

- S4 S4 aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

- S1 S1 esistenti
- S2 S2 progetto

edifici di interesse ambientale

edifici in corso di costruzione

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- V1 viabilità esistente / progetto
- V2 corso d'acqua
- V3 pozzo di captazione acquedotto pubblico
- V4 depuratore
- V5 fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
- V6 fasce di rispetto del cimitero
- V7 fasce di rispetto pozzo di captazione - Zona di Tutela Assoluta
- V8 fasce di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Ristretta
- V9 fasce di rispetto pozzo di captazione - Zona di Rispetto Allargata

