

COMUNE DI MONTEU ROERO
PIANO REGOLATORE GENERALE
(Approvato con D.G.R. n. 10-22463 del 08/09/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 9
(ai sensi 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 13 - PROGETTO DI VARIANTE
FRAZ. TRE RIVI
SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR. 18	DEL 27/11/2018
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:
Monica SIVIERI

Segretario Comunale:
Dot.ssa Barbara CAPO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Emanuela ALESSANDRIA

PROGETTO

Direttore tecnico:
Arch. Alberto BOCCACCI

Progettista:
Arch. Fabio GALLO

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

	aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti
	aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto
Aree per l'istruzione	
a.n.r. S1	① istruzione
Aree per attrezzature di interesse comune	
b.n.r. S2	municipio chiesa, cappella casa di riposo ufficio postale pro-loc protezione civile
Aree per verde, gioco e sport	
c1.n.r. verde attrezzato e non	S3 aree a verde, giardino
c2.n.r. verde per impianti sportivi	S3 impianti sportivi
Aree per parcheggio	
d.n.r. S4	aree per parcheggio

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

	esistenti
	progetto

LEGENDA

	delimitazione delle aree
	ambiti di Strumenti Urbanistici Esecutivi o P.C.C.
AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	
	area R1 di recupero di interesse storico-documentario del concentrico (centro storico)
	area R2 saturata da mantenere allo stato di fatto
	aree R3 di completamento
	lotti disponibili per nuove edificazioni
	lotti interdusi ineditabili
	aree R4 di nuovo impianto
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA	
	area P1 industriale - artigianale da mantenere in loco e/o ampliare
	area P2 industriale - artigianale di completamento e riordino
	area P3 industriale - artigianale di nuovo impianto
	attività produttive in zona agricola
ALTRE AREE	
	nuclei frazionali rurali a prevalente recupero e completamento residenziale
	aree H agricole
	interventi di recupero (catastino)
	area H1 agricola di tutela e rispetto ambientale
	aree di vincolo idrogeologico
	aree a verde privato

	edifici soggetti a restauro conservativo
	edifici di interesse ambientale
	edifici in corso di costruzione
INFRASTRUTTURE E VINCOLI	
	viabilità esistente / progetto
	corso d'acqua
	pozzo di captazione acquedotto pubblico
	depuratore
	fasce di rispetto di viabilità, pozzo di captazione acquedotto pubblico, depuratore
	edificio in demolizione
	immobili e/o aree soggetti a norme specifiche
	area con norma specifica attinente ai distacchi

