



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.7

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì trenta, del mese di gennaio, alle ore 12:30, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
MORETTI Giovanni	Vice Sindaco		X
BOETTI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale Presenti:	2
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CAPO Barbara il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SANDRI Michele nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10 dicembre 1996, è stata modificata la precedente deliberazione del Consiglio Regionale n. 320 – 6862 del 27 luglio 1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- Con tale deliberazione è stato stabilito di fissare ai sensi dell'art. 6, primo comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 484.000 al mq di superficie complessiva;
- Il valore sopracitato è stato determinato dalla Regione Piemonte tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fra il mese di Giugno 1994 e Giugno 1995;
- Nella stessa deliberazione del C.R. n. 345 – 19066 del 10 dicembre 1996, si è stabilito che le successive variazioni dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;
- Con deliberazione n. 12 in data 09 febbraio 2017, la Giunta Comunale ha deliberato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2017, predisposto dalla Regione Piemonte di cui alla nota del 30 Novembre 2016, stabilito in Euro/mq **395,26 (diconsi Trecentonovantacinque virgola Ventisei)**;

Rilevato che:

- Occorre provvedere con nuovo provvedimento, provvedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018;
- Rilevato che la Regione Piemonte in data **04 dicembre 2017** ha emesso, a titolo collaborativo, la tabella di aggiornamento del costo di costo per l'anno 2018, determinata in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale. Dalle tabella emessa, emerge che l'importo da applicare per il 2018 è pari ad **E/mq. 397,11 (diconsi Euro Trecentonovantasette virgola Undici)**;
- Richiamata la Legge n. 10/1977;
- Richiamata la Legge n. 537/1993;
- Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- Richiamato il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di fissare, per le motivazioni indicate in premessa, in Euro/mq **397,11 (diconsi Euro Trecentonovantasette virgola Undici)**, l'aliquota relativa al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per l'anno 2018;

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2018**

Giugno 1995 =				£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00				
Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232				
Giugno 1996 =	484.000,00	X 101,000	: 123,800	X 1,232 = £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60				
Giugno 1997 =	486.470,82	X 103,600	: 101,000	= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)				
Giugno 1998 =	498.993,84	X 102,700	: 103,600	X 1,029 = £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60				
Giugno 1999 =	509.004,06	X 104,600	: 102,700	= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7				
Giugno 2000 =	267,74	X 107,700	: 104,600	= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10				
Giugno 2001 =	275,68	X 110,100	: 107,700	= € 281,82
OMISSIS				
Giugno 2008 =	350,39	X 133,000	: 127,100	= € 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60				
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186				
Giugno 2009 =	366,65	X 111,600	: 133,000	X 1,186 = € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6				
Giugno 2010 =	364,88	X 113,6	: 111,6	= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8				
Giugno 2011 =	371,42	X 117,8	: 113,6	= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4				
Giugno 2012 =	385,15	X 120,4	: 117,8	= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1				
Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133				
Giugno 2013 =	393,65	X 106,1	: 120,4	X 1,133 = € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7				
Giugno 2014 =	393,03	X 105,7	: 106,1	= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0				
Giugno 2015 =	391,55	X 106	: 105,7	= € 392,66
Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7				
Giugno 2016 =	392,66	X 106,7	: 106	= € 395,26
Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2				
Giugno 2017 =	395,26	X 107,2	: 106,7	= € 397,11

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2018

€/mq. 397,11



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Progettazione Strategica e Green-Economy
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
progettazione.green@regione.piemonte.it

Data, 4 Dicembre 2017

Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali.

(D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066)

Anno 2018

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno.

Per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994).

A titolo collaborativo si fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2018.



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – N. 7 DEL 30/01/2018

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2018.

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000	Favorevole	30/01/2018	F.to: SANDRI Michele
Regolarità tecnica	Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000	Favorevole	30/01/2018	F.to: Geom. COSTA Marco

2. Di dare atto che la nuova aliquota verrà applicata a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione e comunque per tutte le pratiche depositate dal **01 Gennaio 2018**;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio, l'applicazione della presente disposizione;
4. Di partecipare copia della presente ai Responsabili dei Servizi interessati;
5. Di trasmettere copia della presente per la pubblicazione, all'Ufficio Segreteria.

Successivamente con voti unanimi e palesi, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: SANDRI Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa CAPO Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2018 al 23/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Relata di pubblicazione N. 52

Dal 09/02/2018 al 23/02/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to : (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 09/02/2018 al 23/02/2018

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Copia della presente è stata comunicata:

ai Capigruppo Consiliari
 ai Prefetti

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li 30/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa CAPO Barbara

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 09/02/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Bertorello

