



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.12

OGGETTO: FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE - PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - BANDO PUBBLICO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPICI DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE IN OTTICA DI FRUIBILITA' TURISTICA E ACCESSIBILITA'" - MISURA 7 - SOTTOMISURA 6 - OPERAZIONE 7.6.4. RIQUALIFICAZIONE DI VIA XXV APRILE E VIA UMBERTO I NEL CENTRO STORICO DI MONTEU ROERO IN ADIACENZA DELLA PARROCCHIALE DI SAN NICOLAO. CUP G11E19000020001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quindici**, del mese di **febbraio**, alle ore **16:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
MORETTI Giovanni	Vice Sindaco	X	
BOETTI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa CAPO Barbara** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: FONDO EUROPEO AGRICOLO PER LO SVILUPPO RURALE - PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - BANDO PUBBLICO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPICI DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO RURALE IN OTTICA DI FRUIBILITA' TURISTICA E ACCESSIBILITA'" - MISURA 7 - SOTTOMISURA 6 - OPERAZIONE 7.6.4. RIQUALIFICAZIONE DI VIA XXV APRILE E VIA UMBERTO I NEL CENTRO STORICO DI MONTEU ROERO IN ADIACENZA DELLA PARROCCHIALE DI SAN NICOLAO. CUP G11E19000020001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Monteu Roero è inserito nel territorio del GAL Langhe e Roero Leader con sede in Bossolasco il quale, attraverso il CLLD Leader Programma di Sviluppo Locale PSL 2014/2020 può elargire attraverso l'emissione di Bandi contributi mirati alla valorizzazione del proprio territorio;
- Il FEASR –Fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale –Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020-nell'ambito del bando pubblico “Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale in ottica di fruibilità turistica ed accessibilità”, sostiene, attraverso la concessione di un contributo in conto capitale, investimenti finalizzati al recupero e alla conservazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale diffuso (beni e spazi pubblici) aventi fruibilità pubblica turistica, per renderli più accessibili, gradevoli ed attrattivi sotto il profilo turistico, tutelando e valorizzando sotto il profilo paesaggistico gli elementi di valore scenico ed estetico, ai fini di migliorare la percezione del contesto rurale quale risorsa per la promozione anche economica del territori del GAL;
- Attraverso il Bando di che trattasi saranno sostenuti interventi di recupero che consentano:
 - o La valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale in chiave turistica; gli interventi finanziati dovranno costituire degli esempi virtuosi attraverso cui dimostrare al reale possibilità di conservare i caratteri originali tradizionali e integrare funzioni compatibili pienamente fruibili al pubblico e accessibili a tutti, a supporto dell'offerta turistica del territorio, saranno considerati prioritari gli interventi realizzati all'esterno che consentano un'immediata percezione del miglioramento scenico-estetico del bene da parte della collettività;
 - o La fruizione turistica pubblica permanente con un'attenzione marcata all'accessibilità “for all”, quindi anche da parte di soggetti con disabilità/difficoltà, e avente particolare attenzione alla fruibilità turistica per famiglie e bambini;
- Nel processo di pianificazione locale, a fronte della varietà e complessità del tema del “paesaggio” nel territorio GAL, si è convenuto di definire la strategia agendo sul recupero del patrimonio paesaggistici, architettonico e naturalistico diffuso (edifici, nuclei storici, ciabot, aree ad alto valore naturalistico, ecc.), quale espressione dell'identità locale che, intesa come elemento costituente la “diversità storico-culturale” promossa dall'Unesco, concorrente alla qualificazione dell'offerta turistica del territorio;
- L'operazione di cui al Bando si colloca all'interno delle azioni previste nell'ambito PSL n. 1 “Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico diffuso”, attraverso cui si intende:

- Considerare il patrimonio paesaggistico come risorsa da includere nella promozione dello sviluppo dell'intero territorio GAL come "destinazione turistica" in un'ottica unitaria e di sistema;
- Rendere fruibile, in maniera integrata, le potenzialità ancora inespresse o non adeguatamente valorizzate, perseguendo lo sviluppo del turismo anche attraverso la valorizzazione e la messa in rete delle risorse architettoniche, paesaggistiche, naturali, culturali dell'area;
- Migliorare l'attrattiva turistica del territorio;
- Con l'operazione attivata nel Bando il GAL contribuisce al raggiungimento dell'obiettivo del PSL di:
 - Favorire lo sviluppo dell'offerta turistica del territorio e migliorare la sua attrattiva attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio paesaggistico e architettonico locale, soprattutto relativamente a elementi naturalistici e storico-documentari percepibile caratterizzanti le visuali panoramiche che connotano il contesto territoriale delle Langhe e del Roero;
 - Contribuire alla "messa in rete" delle risorse architettoniche, paesaggistiche, naturali, culturali dell'area;
 - Migliorare l'accessibilità e la fruibilità del patrimonio paesaggistico e architettonico, soprattutto in ottica "for all" e quindi anche con offerta a favore di persone con disabilità/difficoltà o di categorie deboli, in un'ottica di inclusione e di accessibilità per tutti;
 - Visitare Langhe e Roero in modo ludico con tematiche e chiavi di lettura del territorio a misura di famiglie con bambini, che ne consentano la comprensione e l'implementazione in modo semplice e accattivante;
 - Rendere turisticamente fruibile il territorio a promuoverlo come "unicum";
 - Contribuire al processo di stagionalizzazione dell'offerta turistica in corso;
- L'Amministrazione Comunale, ricorrendone i presupposti del bando, intende avanzare richiesta di contributo per i lavori di riqualificazione di via XXV aprile e via Umberto I nel centro storico di Monteu Roero, in adiacenza della parrocchiale di San Nicolao, al fine di promuovere e aumentare i flussi turistici del paese;
- I risultati attesi dall'intervento sono il miglioramento qualitativo del territorio e della sua offerta legati ad un maggiore afflusso di turisti con le finalità di sviluppare il territorio con una forte vocazione al turismo outdoor.
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Manutenzione, Gestione e Conservazione del Patrimonio Comunale – Edilizia Pubblica n. 10, in data 06/02/2019, è stato affidato all'arch. Arianna MAROCCO, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e per prestazioni professionali accessorie dei "Riqualificazione di via XXV aprile e via Umberto I nel centro storico di Monteu Roero in adiacenza della parrocchiale di San Nicolao";
- Il tecnico incaricato ha redatto il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

Ciò premesso:

- Visto il progetto definitivo dei "Lavori di Riqualificazione di via XXV aprile e via Umberto I nel centro storico di Monteu Roero in adiacenza della parrocchiale di San Nicolao", redatto dall'arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d'Alba (CN), pervenuto al Comune di Monteu Roero in data 15/02/2019 prot. n. 571, che prevede una spesa complessiva di € 99.500,00 così suddiviso:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 76 912,70
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO SPECIFICI € 3 400,00	€ 3 400,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (LAVORI A BASE D'ASTA - ONERI PER LA SICUREZZA) € 76 912,70	

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 80 312,70
-------------------------------------	-------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori a base d'asta(10%)	€ 8 031,27
----------------------------------	------------

Progettazione, D.L., contabilità (<6% lavori compresa IVA)	€ 5 090,00
Contributi integrativi (4%)	€ 203,60
bollo su IVA esente	€ 2,00

Sommano	€ 13 326,87	€ 13 326,87
---------	-------------	-------------

Investimento totale ammissibile	€ 93 639,57
---------------------------------	-------------

Coord. Sicurezza in fase di proget ed esec e progetto strutturale	€ 2 000,00
Contributi integrativi (4%)	€ 80,00
IVA su spese tecniche (22%)	€ 457,60

Redazione pratica paesaggistica e fotoinserimenti	€ 1 600,00
Contributi integrativi (4%)	€ 64,00
bollo su IVA esente	€ 2,00

Fondo per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1 606,25
--	------------

Spese per gara, contributo ANAC	€ 30,00
---------------------------------	---------

Lavori in economia imprevisi ed arrotondamenti	€ 20,58
--	---------

Sommano	€ 5 860,43	€ 5 860,43
---------	------------	------------

Importo progetto	€ 99 500,00
------------------	-------------

Ritenuto il progetto definitivo in esame meritevole di approvazione, composto dai seguenti elaborati:

- All. 1) Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 2) Relazione paesaggistica semplificata;
- All. 3) Elenco prezzi unitari;
- All. 4A) Computo metrico estimativo oneri di sicurezza
- All. 4B) Computo metrico estimativo lavori edili
- All. 5) Quadro economico di spesa
- All. 6) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- All. 7) Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici;
- All. 8) Cronoprogramma dei lavori;
- All. 9) Documentazione fotografica;
- Tav. 1) Estratto CTR/P.R.G.C./mappa catastale/foto aerea;
- Tav. 2) Pianta stato di fatto e sezioni esistenti;
- Tav. 3) Pianta di progetto e sezioni;

Visto il nuovo codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il “Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti”, per le parti non abrogate, emanato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Visto il “Capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici”, adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio Tecnico e di quello Finanziario, ognuno per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei Lavori di Riqualficazione di via XXV aprile e via Umberto I nel centro storico di Monteu Roero in adiacenza della parrocchiale di San Nicolao”, redatto dall’arch. Arianna MAROCCO, con studio in via Ricciardo n. 39 di Ceresole d’Alba (CN), pervenuto al Comune di Monteu Roero in data 15/02/2019 prot. n. 571, che prevede una spesa complessiva di € 99.500,00, di cui per lavori a base d’asta € 80.312,70 e di € 19.187,30 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
2. Di manifestare la volontà di partecipare al Bando n. 1/2019 – Misura 7 – Sottomisura 6 – Operazione 7.6.4 “Interventi di riqualficazione degli elementi tipico del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale” nell’ambito della “Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale”, richiedendo l’importo totale di investimento ammissibile pari ad € 93.639,57;
3. Di autorizzare il Sindaco in qualità di Legale Rappresentante dell’Ente ad avanzare richiesta di contributo;
4. Di impegnarsi a garantire la quota di cofinanziamento in caso di approvazione del progetto e ad adottare gli atti successivi necessari al cofinanziamento;
5. Di approvare tutta la documentazione da allegare alla richiesta di contributo;
6. Di nominare Responsabile del procedimento il Tecnico Comunale Arch. Alessandria Emanuele;
7. Di demandare ai Responsabili dei Servizi, ognuno per quanto di competenza, il compimento degli atti consequenziali al presente provvedimento.

Vista l’urgenza di partecipare al bando in oggetto, con separata e successiva votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: SANDRI Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa CAPO Barbara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16-feb-2019 al 02-mar-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Relata di pubblicazione N. 80
Dal 16-feb-2019 al 02-mar-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to : (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 16-feb-2019 al 02-mar-2019

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : (SANDRI Michele)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa CAPO Barbara

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Monteu Roero, li 16/02/2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(F.to: BERTORELLO Marina)

