



# COMUNE DI MONTEU ROERO

*Provincia di Cuneo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.24**

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' SI TO IN PIAZZA MARCONI, ALLA DITTA ROCCA ROSTIA.**

L'anno **duemilaventi**, addì **undici**, del mese di **marzo**, alle ore **09:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>SANDRI Michele</b>	Sindaco	X	
<b>FASANO Roberto</b>	Vice Sindaco	X	
<b>FERRERO Marco</b>	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA VINCENZO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' SI TO IN PIAZZA MARCONI, ALLA DITTA ROCCA ROSTIA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Con contratto di locazione n. 868 stipulato in data 28 Giugno 2014, tra il Comune di MONTEU ROERO e la società ROCCA ROSTIA s.n.c. di STIPPI Sergio e Carla, debitamente registrato ad Alba in data 24 Luglio 2014 al n. 1390 Serie 3T, l'Amministrazione Comunale ha concesso, in locazione e per un periodo di sei anni, l'immobile di proprietà sito in Piazza Marconi;
- La locazione prevede la possibilità di rinnovo per altri sei, e pone la condizione, di provvedere con ogni possibile mezzo, a pubblicizzare al massimo i prodotti locali, quali vino, dolci, miele, nocciole, etc, etc, tutte eccellenze del territorio;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale in questo momento particolare non intende rinnovare tacitamente il contratto di affitto, ma intende fare alcune valutazioni in merito, per garantire il miglior utilizzo dell'immobile, tramite:

- Indagine di mercato per valutare il valore commerciale dell'immobile per eventuale rinnovo della locazione;
- Indagine di mercato per valutare il valore commerciale dell'immobile per eventuale cessione;
- Indagine di mercato per valutare il valore commerciale dell'immobile per eventuale nuova locazione ad altre persone tenuto conto che in questo caso, occorrerà provvedere preliminarmente ad effettuare alcuni lavori per dividere la proprietà comunale con quella privata attualmente in atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e di quello Finanziario, ognuno per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1- Per le motivazioni addotte in premessa, di valutare alla scadenza del contratto di contratto di locazione (giugno 2020) in merito al rinnovo, od all'affidamento tramite gara pubblica;
- 2- Di riconoscere, stante la situazione di epidemia in atto COVID 2019 che prevede la chiusura di tutti gli esercizi pubblici, alla società **ROCCA ROSTIA s.n.c.** sopra identificata, l'abbuono del canone di affitto del mese dei Marzo 2020;
- 3- Di comunicare ai Responsabili dei Servizi interessati, la presente deliberazione, per ogni adempimento necessario in merito.

Vista l'urgenza di dare corso alla effettiva assegnazione dell'impianto, con separata e successiva votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO: SANDRI MICHELE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO:; DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15-apr-2020 al 29-apr-2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (SANDRI Michele)

---

Relata di pubblicazione N. 126  
Dal 15-apr-2020 al 29-apr-2020

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to: (BERTORELLO Marina)

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 15-apr-2020 al 29-apr-2020

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (SANDRI Michele)

---

Copia della presente è stata comunicata:  
ai Capigruppo Consiliari  
ai Prefetti

---

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[ ] E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.  
Monteu Roero, li 14/04/2020

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to: (BERTORELLO Marina)

