



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.4

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LE MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 06/08/2008 N. 133). PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque**, del mese di **marzo**, alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SANDRI Michele	Sindaco	X	
FASANO Roberto	Vice Sindaco	X	
FERRERO Marco	Consigliere	X	
BOETTI Giuseppe	Consigliere	X	
BORDONE Gianluca	Consigliere	X	
BURATTO Lorenzo	Consigliere	X	
MORETTI Oddino	Consigliere	X	
BRENTA Diego Natale	Consigliere	X	
BUSSO Mario	Consigliere		X
DEMICHELIS Claudia	Consigliere	X	
MORELLO Daniela - Consigliere	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON LE MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 06/08/2008 N. 133). PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** l'articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";
- **Atteso** che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 possono essere:
 - venduti;
 - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche attività di servizio per i cittadini;
 - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
 - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;
- **Visto** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliari", con il quale si prevede l'alienazione e la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale
- **Tenuto** conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:
 - a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
 - c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
 - d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
 - e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del C.C.;
- **Di precisare** che per l'anno 2021 si intende inserire nel Piano delle Alienazioni, il tratto di strada in Fraz. S. Grato che l'Amministrazione Comunale intende alienare;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** lo statuto comunale;
- **Visto** il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;
- Dichiarata aperta la discussione;

- Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
 - 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2021, ai sensi dell'articolo **58**, comma **1**, del Decreto Legge **25 giugno 2008**, n. **112**, convertito con modificazioni dalla Legge **6 agosto 2008**, n. **133**;
- E) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- E) di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio, gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Successivamente con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Allegato Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 25/03/2021

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E

DELLE VALORIZZAZIONI

IMMOBILIARI

(Art. 58 del Decreto Legge 25 giugno n. 112 convertito con modificazioni della legge 6 agosto n. 133).

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part. La	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Bernardo	Locazione – Edilizia agevolata	13	342 sub. 2-3-4-5 e 6	77.468,53	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
2	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Anna	Locazione	32	316	50.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Euro 50.000,00
3	Fabbricato ex scuole Fraz. S. Grato	Locazione – Edilizia agevolata	20	566	103.578,47	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
4	Fabbricato ex scuole Fraz. Tre Rivi	Locazione – Edilizia agevolata	28	1248 sub. 2,3,4 e 5	101.225,55	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
5	Fabbricato ex scuole Fraz. Occhetti	Locazione – Edilizia agevolata	29	769	77.185,16	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
6	Fabbricato uso servizi “Sede Punto turistico”	Sede punto turistico	24	185 sub. 1 e 2	150.701,95	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Destinazione d'uso a punto turistico
7	Fabbricato uso servizi “Ex Farmacia”	BAR	24	16 Sub. 1 e 2	233.956,01	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
8	Fabbricato Bocciofila	Turistico			120.000,00	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso
9	Terreni vari: Fg. 4 n. 362 mq. 230 Fg. 23 n. 53 mq. 364 Fg. 25 n. 1 mq. 492 n. 23 mq. 2929 Fg. 26	Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo	4 23 25 25	362 53 492 23		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzaz.	Alienazione del taglio del bosco

	n. 3 mq. 146 n. 60 mq. 462 n. 66 mq. 13 n. 127 mq. 1711 n. 245 mq. 507 n. 253 mq. 92 Fg. 28 n. 693 mq. 46 n. 783 mq. 926	Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo Incolto produttivo	26 28	3 60 66 127 245 253 693 783			
10	Fg. 27 n. 269 mq. 172 n. 486 mq. 2.310	Incolto produttivo Incolto produttivo	27	269 486		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	Euro 3,11 a mq.
11	Fg. 30 n. 859 mq. 1123	Reliquato stradale	30	859		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	E. 3.390,00
12	Reliquato stradale FG. 11 n° 414, 412,410 e 416 oltre un pezzo di strada com.le del FG. 10	Reliquato stradale	11	414 412 410 416 Un tratto di strada del FG: 10		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzaz	E. 2.000,00

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO: SANDRI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19-apr-2021 al 03-mag-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (SANDRI Michele)

Relata di pubblicazione N. 171
Dal 19-apr-2021 al 03-mag-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to: (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19-apr-2021 al 03-mag-2021

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (SANDRI Michele)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li 19/04/2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: (BERTORELLO Marina)

