



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.56

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA SOCIETA' ROCCA ROSTIA DI MONTEU ROERO.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **settembre**, alle ore **12:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FASANO Roberto	Vicesindaco	X	
FERRERO Marco	Assessore	X	
Totale Presenti:			2
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FASANO Roberto** nella sua qualità di Vicesindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'INADEMPIMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELLA SOCIETA' ROCCA ROSTIA DI MONTEU ROERO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 53 del 21 settembre 2023, aveva stabilito, a seguito dell'accertato mancato pagamento di cinque rate di affitto, l'immediata risoluzione del contratto di concessione, stipulato dalla stessa con la Società **ROCCA ROSTIA s.n.c. di STIPPI Sergio e Carla** con sede in Monteu Roero – Piazza Marconi, 3.

Richiamato il contratto di concessione n. 69 redatto in data 13 Aprile 2022, debitamente registrato;

Richiamata la lettera raccomandata redatta dall'Avv. **NUZZO Luigi** datata **25 settembre 2023**, che su mandato dell'Amministrazione Comunale comunica la risoluzione del contratto, dovuto al mancato pagamento di cinque mensilità ed invita la Concessionaria a corrispondere entro e non oltre 8 giorni dal ricevimento della raccomandata, a corrispondere la somma di Euro **2.875,00** oltre oneri di legge ed interessi moratori oltre la spesa di Euro **200,00** per l'intervento dell'Avv.to, ed a liberare immediatamente l'immobile oggetto della concessione.

Quanto sopra stabilito, l'Amministrazione Comunale preso atto dell'inadempimento della Società **ROCCA ROSTIA** e consequenziale immediata risoluzione del contratto di locazione, deve ora provvedere alla ricerca di una nuova Ditta, alla quale affidare i locali commerciali di proprietà siti in Piazza Marconi n. 3;

Atteso che gli adempimenti per l'individuazione di nuova ditta alla quale affidare i locali commerciali in oggetto, per complessità ed adeguata ricerca di mercato, troveranno conclusione solo fra qualche mese, questa Amministrazione Comunale intende concedere alla Ditta Concessionaria **ROCCA ROSTIA**, la possibilità di utilizzare i locali in oggetto, fino alla nomina di nuovo concessionario.

Tale concessione, può essere attuata a condizione che la Ditta **ROCCA ROSTIA** provveda al pagamento del canone di concessione vigente, entro i primi giorni del mese in corso e comunque non oltre il mese stesso. All'uopo verrà richiesto all'Ufficio Ragioneria di provvedere al controllo mensile. In caso di mancato pagamento la ditta dovrà provvedere a rilasciare immediatamente i locali.

Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto nell'inadempimento del Contratto di Concessione n. 69 redatto in data 13 aprile 2023, stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Società **ROCCA ROSTIA snc di STIPPI Sergio e Carla**, in quanto, in merito al versamento delle rate di affitto, risulta in arretrato di cinque mensilità;
2. Di confermare le richieste e le disposizioni impartite nella lettera redatta dall'Avv. **LUIGI NUZZO** redatta in data **25 settembre 2023** e spedita per raccomandata alla ditta **ROCCA ROSTIA**.
3. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico, di procedere con gli adempimenti connessi alla presente deliberazione, relativi alla ricerca di mercato presso ditte del settore, per affidare i locali commerciali in oggetto fissando in Euro **565,00** il canone minimo da richiamare nel bando di gara, mantenendo le

clausole che il concessionario si impegna, con ogni possibile mezzo, a pubblicizzare al massimo i prodotti locali, quali vino, dolci, miele, nocciole, ec..., tutte eccellenze del territori.

4. Di accordare alla Ditta **ROCCA ROSTIA snc**, l'utilizzo dei locali commerciali in oggetto sino alla data di ultimazione della gara di cui al punto 3 del presente deliberato, stabilendo che per data di ultimazione si intende la data del provvedimento finale con il quale vengono affidati i locali.
5. Di richiedere al Responsabile del Servizio, di attivarsi per gli adempimenti connessi, dandogli mandato per l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento.
6. Di trasmettere copia della presente per la pubblicazione, all'Ufficio Segreteria.

Successivamente con voti unanimi e palesi, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL VICESINDACO
F.TO. FASANO ROBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2023 al 02/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (FASANO ROBERTO)

Relata di pubblicazione N. 344
Dal 19/10/2023 al 02/11/2023

IL MESSO COMUNALE
F.to: (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19/10/2023 al 02/11/2023

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (FASANO Roberto)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li 19/10/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: (BERTORELLO Marina)

