

**COMUNE DI MONTEU ROERO**  
**Provincia di Cuneo****VERBALE DI DELIBERAZIONE****DEL CONSIGLIO COMUNALE****N.16****OGGETTO: VARIANTE PARZIALE NR. 10 AL P.R.G. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei**, del mese di **giugno**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>SANDRI Michele</b>	Sindaco	X	
<b>FASANO Roberto</b>	Vice Sindaco		X
<b>FERRERO Marco</b>	Consigliere	X	
<b>BOETTI Giuseppe</b>	Consigliere	X	
<b>BORDONE Gianluca</b>	Consigliere	X	
<b>BURATTO Lorenzo</b>	Consigliere	X	
<b>BRENTA Diego Natale</b>	Consigliere	X	
<b>BUSSO Mario</b>	Consigliere	X	
<b>DEMICHELIS Claudia</b>	Consigliere	X	
<b>MORELLO Daniela - Consigliere</b>	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	9
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SANDRI Michele** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## OGGETTO: Variante Parziale nr. 10 al P.R.G.; Approvazione progetto definitivo

### PREMESSO

- che il Comune di Monteu Roero è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. **10-22483** del **08/09/1997** e successive varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria **TAUTEMI Associati s.r.l.** con sede in **Cuneo**;
- che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma **5**, art. **17**, L.R. n° **56/77** e s. m. ed i. in quanto:
  - a) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo **21** e **22** per più di **0,5** metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
  - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo **21** e **22** per più di **0,5** metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
  - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai **10.000** abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G.C. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del **70%**;
  - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a **10.000** abitanti;
  - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
  - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo **24**, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di **2.295** ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. **5**, art. **17** della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere **c), d), e), f)** del precedente elenco e, più precisamente:
  - punti **c)** e **d)**: la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. **21** della L.U.R., per la quale è assentito un incremento/riduzione di  $\pm$  **0,5** mq/ab corrispondente a mq **1.147,5** (ab **2.295** x **0,5**), non ha subito con la presente variante e con le varianti precedenti alcuna modifica interessante tali ambiti. Pertanto le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);
  - punto **e)**: si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a **2.295** ab. che non ha subito incrementi;
  - punto **f)**: relativamente all'incremento del **6%** ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, non si effettuano modifiche; pertanto, la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. **17** comma **5**, lettera **f)** della L.U.R., risulta non essere modificata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. **143.928**, l'incremento ammesso del **6%** è pari a mq. **8.635,6**. Con precedenti varianti si era prodotto un incremento di mq. **1.728**; determinato quindi una rimanenza di superficie ancora a disposizione pari a mq. **6.907,6** (**8.635,6** - **1.728**) per future esigenze.

– Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

### TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante 2012	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i> 2.295		S.T. aree Produttive
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.)	Incremento 4%	143.928
	+/- 0,5		0,06
	<b>1.147,5 mq</b>	<b>mc</b>	<b>8.635,6 mq</b>

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi</i>	<i>mq.</i>	<i>aree residenziali</i>	<i>mc.</i>	<i>aree produttive</i>	<i>Sup.Ter. mq.</i>
	/		- 510		+ 1.728	
	/		+ 510		/	
TOTALE MODIFICHE	/		+0,00		+ 1.728	
<b>RESIDUO A DISPOSIZIONE</b>		<b>+ 1.147,5mq</b>	<b>0,00 mc</b>		<b>6.907,6 mq</b>	
		<b>- 1.147,5mq</b>	<b>+ increm. 4%</b>			

- che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma **9** dell'art. **17** della L.R. n° **56/77** e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. **25-2977** del **29/02/2016**;
- che il Comune di Monteu Roero, con deliberazione G.C. n. **13** del **20/02/2013**, ha individuato nel Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Geom. **Marco COSTA**, l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la Variante Parziale nr. 10;
- che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto al Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN2 e l'A.R.P.A. Piemonte il parere ambientale ai sensi del c. **2**, art.**12** del D. Lgs n° **152/2006** e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- che il progetto preliminare è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n. **34** del **21/12/2022** e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- che, con determina dirigenziale n. **319** del **14/03/2023** la Provincia di Cuneo-Settore Tutela del Territorio – Ufficio Pianificazione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota pervenuta al Comune, prot. n. **1261** in data **27/04/2023**, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice \_ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota pervenuta al Comune, prot. n. **640** del **28/02/2023**, l'A.S.L. CN2 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che con Provvedimento di verifica n° **1/2023** datato **17 Maggio 2023**, l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.**7** della L.R. n° **40/98**, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. **319** del **14/03/2023**, fornendo indicazioni

- che non sono da considerare quale osservazione ai sensi del c. **7**, art. **17** della L.R. n° **56/77** e s.m.i.;
- che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni sul progetto preliminare;
  - che per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ed approvare in via definitiva la variante stessa;
  - che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
  - che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

### **VISTO**

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. n° **56/77** e s. m. ed i. ed in particolare l'art. **17**, commi **5** e segg.;
- il D.Lgs n° **152/06** e s.m. ed i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. **49** della D. Lgs. n° **267/00**;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI UNANIMI favorevoli, N.0 contrari, N. 0 astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) di dare atto che non sono pervenute osservazioni;
- 5) di approvare la variante parziale n. **10** al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma **5**, art. **17**, L.R. n° **56/77** e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
  - **Tav.10.2** – Progetto di variante – assetto generale - scala 1:5.000;
  - **Tav.16** - Progetto di variante frazione San Vincenzo - scala 1:2.000.
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi **5** e segg., dell'art. **17** della L.R. n° **56/77** e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della

Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. **25-2977** del **29/02/2016**, escludendola dalla fase di Valutazione come indicato dal Provvedimento di Verifica n° **1/2023** datato **17 Maggio 2023**, dell'Organo Tecnico Comunale;

- 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. **233-35836** del **03/10/2017** (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n° **241/90**, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom . **COSTA Marco**, cui si da mandato per i successivi adempimenti.

\*\*\*\*\*

**Successivamente con voti unanimi e favorevoli si dichiara la presente deliberazione immediatamente Esecutiva.**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
**F.TO: SANDRI MICHELE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03-lug-2023 al 17-lug-2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (SANDRI Michele)

---

Relata di pubblicazione N. 241  
Dal 03-lug-2023 al 17-lug-2023

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to: (BERTORELLO Marina)

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03-lug-2023 al 17-lug-2023

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (SANDRI Michele)

---

Copia della presente è stata comunicata:  
ai Capigruppo Consiliari  
ai Prefetti

---

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

[ ] E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.  
Monteu Roero, li 03/07/2023

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.TO: BERTORELLO Marina

