



# COMUNE DI MONTEU ROERO

*Provincia di Cuneo*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.86**

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO REDATTO DALLO STUDIO PROFESSIONALE NAPOLI Arch. CORRADO CUP G17H23001610004 – IMPORTO € 150.000**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventiquattro**, del mese di **ottobre**, alle ore **10:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>ROSSO PAOLO</b>	Sindaco	X	
<b>FASANO Roberto</b>	Vice Sindaco	X	
<b>BORDONE Gianluca</b>	Assessore	X	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSSO PAOLO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO REDATTO DALLO STUDIO PROFESSIONALE NAPOLI Arch. CORRADO CUP G17H23001610004 – IMPORTO € 150.000**

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che l'Amministrazione comunale intende procedere ad un riordino della viabilità comunale ed al ripristino delle sedi viarie, attraverso la realizzazione di opere di asfaltatura, nel limite delle disponibilità finanziarie dell'ente.

**DATO ATTO** che è stata individuata la necessità di concentrare le attuali disponibilità in possesso dell'Ente nell'esecuzione di interventi di manutenzione a carico delle pavimentazioni stradali nelle località indicate in oggetto, con l'obiettivo di migliorarne la fruibilità e favorendo la regimazione delle acque superficiali (mediante correzione delle livellette trasversali).

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluoghi e rilievi sul posto effettuati con il personale tecnico comunale e successive valutazioni, si è definito che gli interventi sono riconducibili a manutenzioni a carico delle sedi stradali e delle relative sovrastrutture in corrispondenza delle diverse località indicate in oggetto, rispettivamente denominate Sant'Anna – Ferreri, Bric Riana e San Vincenzo:

- 1) Loc. Sant'Anna – Ferreri: si prevede di eseguire il ripristino della pavimentazione lungo complessivi 1225 ml. per una larghezza variabile da un minimo di 2,80 m. ad un massimo di 3,80 m (Tratto A-C - Tavola 02);
- 2) Loc. Bric Riana: si prevede il ripristino della pavimentazione lungo un tratto complessivamente esteso 215 ml. per una larghezza variabile da un minimo di 2,60 m. ad un massimo di 4,00 m (Tratto D-E - Tavola 03);
- 3) Loc. San Vincenzo: non avendo la disponibilità per intervenire lungo l'intera strada, si prevede di ripristinare un settore maggiormente danneggiato per complessivi 115 ml. e per una larghezza variabile da un minimo di 2,60 m. ad un massimo di 5,00 m (Tratto F-H - Tavola 03).

**DATO ATTO** che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24 del 27 luglio 2023 è stato conferito l'incarico di progettazione, direzione lavori e, coordinamento per la sicurezza, contabilità finale, C.R.E dei lavori di CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO allo studio Professionale NAPOLI Arch. CORRADO, con studio professionale in Alba, 12051 Piazza San Paolo n. 6, Cod. Fisc.: NPL CRD 68R10 E430Y – P.IVA: 02250280043, per importo complessivo pari a €. 150.000,00;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo all'intervento di CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO, redatto dal tecnico NAPOLI Arch. CORRADO, con studio professionale in Alba, 12051 Piazza San Paolo n. 6, Cod. Fisc.: NPL CRD 68R10 E430Y – P.IVA: 02250280043, acquisito al protocollo generale comunale n. 2545 del 07/08/2024, composto dai seguenti elaborati:

- elaborato 01 - relazione generale
- elaborato 02 - relazione tecnica

- elaborato 03 - relazione geotecnica e di calcolo strutture in c.a.
- elaborato 04 - relazione c.a.m.
- elaborato 05 - elenco prezzi unitari
- elaborato 06 - computo metrico estimativo
- elaborato 07 - quadro di incidenza della manodopera
- elaborato 08 - quadro economico
- elaborato 09 - capitolato speciale d'appalto
- elaborato 10 - schema di contratto
- elaborato 11 - cronoprogramma (art. 30 allegato i.7 d.lgs. 36/2023)
- elaborato 12 - piano di manutenzione
- elaborato 13 - piano di sicurezza e di coordinamento
- elaborato 13.1 - cronoprogramma dei lavori
- elaborato 13.2 - analisi e valutazione dei rischi
- elaborato 13.3 - stima dei costi della sicurezza
- elaborato 13.4 - planimetrie di cantiere
- elaborato 14 - fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- tavola 01 - Loc. Sant'Anna - Ferreri - opere strutturali
- tavola 02 - Loc. Sant'Anna - Ferreri - ripristino e manutenzione pavimentazioni stradali
- tavola 03 - Loc. Bric Riana e Loc. San Vincenzo - ripristino e manutenzione pavimentazioni stradali

- con Determina n. 40 del 23 ottobre 2024 è stata approvata la validazione del verbale di verifica del progetto **LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO, CUP G17H23001610004**, per importo complessivo pari a €. 150.000,00;

**RILEVATO** che dal progetto proposto si desume un costo complessivo dell'intero intervento assommante ad € 150.000,00 che è stato ripartito nel seguente quadro tecnico economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
<b>1. LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
1.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		<b>108 683,08</b>	
1.1.1	Lavori a misura	108 140,38		
1.1.2	Lavori a corpo	0,00		
1.1.3	Lavori in economia	0,00		
1.1.4	Totale	108 140,38		
1.2	IMPORTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	542,70		
1.2.1	Totale	542,70		
1.3	TOTALE IMPORTO LORDO LAVORI A BASE D'ASTA	108 683,08		
1.4	A DEDURRE RIBASSO D'ASTA	0,00		
1.5	TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'ASTA	108 683,08		
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
2.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00		<b>41 316,92</b>
2.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00		
2.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00		
2.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00		
2.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7	1 256,27		
2.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00		
2.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00		
2.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	11 972,27		
2.9	Incentivo alle funzioni tecniche (2%)	0,00		
2.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00		
2.11	Spese per pubblicità	0,00		
2.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00		
2.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	400,00		
2.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	0,00		
2.15	Contributo per l'Autorità per la vigilanza (L. 266/05)	30,00		
2.16	Spese per Centrale Unica di Committenza	0,00		
2.17	Altre spese (compensazioni, canoni, ecc...)	0,00		
2.18	Contributi previdenziali:		<b>614,61</b>	
	a) C.I.P.A.G.	11 972,27 5%		598,61
	b) C.N.P.A.I.A.	400,00 4%		16,00
	c) E.P.A.P.	0,00 4%		0,00
	TOTALE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		614,61	
2.19	IVA ed eventuali altre imposte		<b>27 043,77</b>	
	a) IVA su lavori	0,00 4%		0,00
	b) IVA su lavori	0,00 10%		0,00
	c) IVA su lavori	108 683,08 22%		23 910,28
	d) IVA su somma a disposizione	14 243,15 22%		3 133,49
	e) altre imposte	0,00 0%		0,00
	TOTALE PER IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE		27 043,77	
2.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41 316,92		
<b>3. IMPORTO TOTALE</b>			<b>150 000,00</b>	
<b>4. IMPORTO FINANZIAMENTO</b>			<b>150 000,00</b>	

**RITENUTO** che i suddetti elaborati di progetto siano meritevoli di approvazione poiché contenenti le indicazioni e le volontà dell'Amministrazione Comunale.

**PRESO ATTO** che è stata svolta un'analisi sul progetto esecutivo in esame, accertando quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente.
- il nominativo del progettista corrisponde a quello del titolare dell'affidamento professionale di cui alla propria Determinazione n. 24 del 27 luglio 2023 e tutti gli elaborati sono stati sottoscritti per l'assunzione delle proprie responsabilità.
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica e amministrativa dell'intervento in oggetto.
- il computo metrico corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi.
- le scelte progettuali corrispondono e rispettano le indicazioni della Stazione Appaltante e risultano conformi alle esigenze di manutenzione e gestione.

- non è necessaria la valutazione di impatto ambientale.
- l'intervento risulta conforme alla normativa edilizio Urbanistica.
- non vi è la necessità di attivare procedure espropriative, poiché gli interventi da eseguire ricadono interamente su aree di proprietà del Comune di Monteu Roero.
- gli elaborati del progetto esecutivo sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 40 del 23 ottobre 2024, rispetto al quale il computo metrico estimativo è stato allineato all'ultimo prezzario regionale vigente.

**CONSIDERATO** che l'opera è conforme alle previsioni di P.R.G.C.

**CONSIDERATO** che il progetto risulta finanziato con fondi propri dell'ente per l'importo di € 25.000,00 e finanziato con mutuo per la restante parte di € 125.000,00, come da disponibilità del bilancio di previsione 2024 (capitolo 2470 art. 99 voce 8250 e codice 01.06.2);

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto e del responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di "CONSOLIDAMENTO E MANUTENZIONE SEDE STRADALE NELLE LOCALITA' SANT'ANNA - FERRERI, BRIC RIANA E SAN VINCENZO" composto dai seguenti elaborati tecnici:

**CUP: G17H23001610004**

- elaborato 01 - relazione generale
- elaborato 02 - relazione tecnica
- elaborato 03 - relazione geotecnica e di calcolo strutture in c.a.
- elaborato 04 - relazione c.a.m.
- elaborato 05 - elenco prezzi unitari
- elaborato 06 - computo metrico estimativo
- elaborato 07 - quadro di incidenza della manodopera
- elaborato 08 - quadro economico
- elaborato 09 - capitolato speciale d'appalto
- elaborato 10 - schema di contratto
- elaborato 11 - cronoprogramma (art. 30 allegato i.7 d.lgs. 36/2023)

- elaborato 12 - piano di manutenzione
- elaborato 13 - piano di sicurezza e di coordinamento
- elaborato 13.1 - cronoprogramma dei lavori
- elaborato 13.2 - analisi e valutazione dei rischi
- elaborato 13.3 - stima dei costi della sicurezza
- elaborato 13.4 - planimetrie di cantiere
- elaborato 14 - fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- tavola 01 - Loc. Sant'Anna - Ferreri - opere strutturali
- tavola 02 - Loc. Sant'Anna - Ferreri - ripristino e manutenzione pavimentazioni stradali
- tavola 03 - Loc. Bric Riana e Loc. San Vincenzo - ripristino e manutenzione pavimentazioni stradali

## QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
1.	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>108 683,08</b>
1.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
1.1.1	Lavori a misura		108 140,38	
1.1.2	Lavori a corpo		0,00	
1.1.3	Lavori in economia		0,00	
1.1.4		Totale	108 140,38	
1.2	IMPORTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
1.2.1		Totale	542,70	
1.3	TOTALE IMPORTO LORDO LAVORI A BASE D'ASTA			108 683,08
1.4	A DEDURRE RIBASSO D'ASTA			0,00
1.5	TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'ASTA			108 683,08
2.	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>41 316,92</b>
2.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	
2.2	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		0,00	
2.3	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		0,00	
2.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00	
2.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7		1 256,27	
2.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		0,00	
2.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00	
2.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		11 972,27	
2.9	Incentivo alle funzioni tecniche (2%)		0,00	
2.10	Spese per commissioni giudicatrici		0,00	
2.11	Spese per pubblicità		0,00	
2.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		0,00	
2.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		400,00	
2.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		0,00	
2.15	Contributo per l'Autorità per la vigilanza (L. 266/05)		30,00	
2.16	Spese per Centrale Unica di Committenza		0,00	
2.17	Altre spese (compensazioni, canoni, ecc...)		0,00	
2.18	Contributi previdenziali:	base imponibile	%	contributo
	a) C.I.P.A.G.	11 972,27	6%	698,61
	b) C.N.P.A.I.A.	400,00	4%	16,00
	c) E.P.A.P.	0,00	4%	0,00
	TOTALE PER CONTRIBUTI PREVIDENZIALI			614,61
2.19	IVA ed eventuali altre imposte	base imponibile	% IVA	IVA
	a) IVA su lavori	0,00	4%	0,00
	b) IVA su lavori	0,00	10%	0,00
	c) IVA su lavori	108 683,08	22%	23 910,28
	d) IVA su somme a disposizione	14 243,15	22%	3 133,49
	e) altre imposte	0,00	0%	0,00
	TOTALE PER IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE			27 043,77
2.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			41 316,92
3.	<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>150 000,00</b>
4.	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>			<b>150 000,00</b>

4) **DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è individuato nel signor COSTA Geom. MARCO.

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
**F.TO: ROSSO PAOLO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2024 al 17/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (ROSSO Paolo)

---

Relata di pubblicazione N. ....  
Dal 03/12/2024 al 17/12/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to: (BERTORELLO Marina)

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2024 al 17/12/2024

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: (ROSSO Paolo)

---

Copia della presente è stata comunicata:  
ai Capigruppo Consiliari  
ai Prefetti

---

La presente deliberazione:  
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
[ ] E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO**

---

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.  
Monteu Roero, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(BERTORELLO Marina)

