



COMUNE DI MONTEU ROERO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N.95

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLA D.G.R. N.25-7567 DEL 16 OTTOBRE 2023 ED AL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO, D'INTESA CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PROT. N. 11616/24 DEL 19 APRILE 2024. ANNO 2024
C.U.P.: G14D24004690002 – IMPORTO € 75.000

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **09:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ROSSO PAOLO	Sindaco	X	
FASANO Roberto	Vice Sindaco	COLLEGATO IN VIDEO CONFERENZA	
BORDONE Gianluca	Assessore	COLLEGATO IN VIDEO CONFERENZA	
Totale Presenti:			3
Totale Assenti:			0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. CARAFA Vincenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROSSO PAOLO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLA D.G.R. N.25-7567 DEL 16 OTTOBRE 2023 ED AL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO, D'INTESA CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PROT. N. 11616/24 DEL 19 APRILE 2024. ANNO 2024
C.U.P.: G14D24004690002 – IMPORTO € 75.000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di un'area camper attraverso finanziamento del "bando aree di sosta" di cui alla d.g.r. n.25-7567 del 16 ottobre 2023 ed al decreto del ministro del turismo, d'intesa con il ministero dell'economia e delle finanze, prot. n. 11616/24 del 19 aprile 2024.

DATO ATTO che è stata individuata un'area, Piazza Bergadani prospiciente il salone polifunzionale "Don Lino Brossa" che necessita di riqualificazione e che per la posizione è ritenuta idonea da destinare alla creazione di una nuova area camper.

CONSIDERATO che l'intervento mira a migliorare l'offerta turistica e a fornire servizi adeguati ai campeggiatori, nel rispetto dell'ambiente e della comunità locale e che il progetto ha l'obiettivo di garantire la sicurezza, la durabilità e la qualità del nuovo impianto, contribuendo al benessere e allo svago della comunità attraverso le seguenti micro-fasi:

- **Risistemazione e pulizia:**

Come primo intervento, sorge la necessità di pulire i margini dell'area oggetto d'intervento. Quest'operazione risulta indispensabile per garantire una superficie adeguata alle lavorazioni seguenti di ammodernamento dell'area camper. Inoltre, in questa fase risulta necessaria la rimozione della vegetazione cresciuta durante il periodo di abbandono attraverso l'utilizzo di decespugliatori.

- **Costruzione e ammodernamento:**

Dopo aver completato la prima fase, e quindi riportato allo stato naturale l'area, si può iniziare la costruzione e realizzazione della nuova area camper oggetto d'intervento. Le lavorazioni principali saranno: l'installazione di colonne di ricarica per i camper, la realizzazione di una zona adibita allo scarico delle acque reflue e l'installazione di una zona utilizzabile come lavatoio dagli utenti dell'area camper.

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 59 del 28 novembre 2024 è stato conferito l'incarico di STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA" alla GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. con sede in Almese, Via dei Caduti 6, C.F/P.I. 12770860018, per importo complessivo pari a €. 75.000,00;

VISTO il progetto di STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA", redatto dalla GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. con sede in Almese, Via dei Caduti 6, C.F/P.I. 12770860018, pervenuto in data 28/11/2024, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Rilievo plano altimetrico;

4. Elaborato grafico;
5. Computo metrico estimativo;
6. Quadro economico;
7. Cronoprogramma;
8. Prime indicazioni PSC;
9. Piano preliminare di manutenzione;
10. Piano particellare.

RILEVATO che dal progetto proposto si desume un costo complessivo dell'intero intervento assommante ad € 75.000,00 che è stato ripartito nel seguente quadro tecnico economico di spesa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLA D.G.R. N.25-7567 DEL 16 OTTOBRE 2023 ED AL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO, D'INTESA CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PROT. N. 11616/24 DEL 19 APRILE 2024. ANNO 2024			
A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo totale lavori a misura	TOT:	€ 51.845,61
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
	TOTALE A)		€ 53.845,61
B) SPESE GENERALI E TECNICHE:			
B1	Spese tecniche - progettazione fattibilità tecnico - economica PFTE		2.500,00 €
B2	Spese tecniche - progettazione esecutiva, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità finale e CRE		3.960,00 €
B3	Inarcassa (4% su B1 E B2)	4%	258,40 €
B4	Contributo di gara ANAC		€ 35,00
	TOTALE B)		€ 6.753,40
C) ACCANTONAMENTO AL RUP			
C1	Funzioni tecniche al RUP - art.45 comma 3 dlgs 36/23 (1,6% di A)	1,6%	€ 861,53
C2	Accantonamento - art.45 comma 5 dlgs 36/23 (0,4% di A)	0,4%	€ 215,38
	TOTALE C)		€ 1.076,91
D) I.V.A.			
D1	I.V.A. su lavori (22% di A1)	22%	€ 11.406,03
D2	I.V.A. su oneri della sicurezza (22% di A2)	22%	€ 440,00
D3	I.V.A. su spese tecniche (22% su B1+B2)	22%	€ 1.478,05
	TOTALE D)		€ 13.324,08
E) TOTALE COMPLESSIVO			€ 75.000,00

RITENUTO che i suddetti elaborati di progetto siano meritevoli di approvazione poiché contenenti le indicazioni e le volontà dell'Amministrazione Comunale.

PRESO ATTO che è stata svolta un'analisi sul progetto esecutivo in esame, accertando quanto segue:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente.
- il nominativo del progettista corrisponde a quello del titolare dell'affidamento professionale di cui alla propria Determinazione n. 25 del 27 luglio 2023 e tutti gli elaborati sono stati sottoscritti per l'assunzione delle proprie responsabilità.
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica e amministrativa dell'intervento in oggetto.
- il computo metrico corrisponde agli elaborati grafici e descrittivi.
- le scelte progettuali corrispondono e rispettano le indicazioni della Stazione Appaltante e risultano conformi alle esigenze di manutenzione e gestione.

- non è necessaria la valutazione di impatto ambientale.
- l'intervento risulta conforme alla normativa edilizio Urbanistica.
- non vi è la necessità di attivare procedure espropriative, poiché gli interventi da eseguire ricadono interamente su aree di proprietà del Comune di Monteu Roero.
- gli elaborati del progetto esecutivo sono conformi al progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 41 del 23 ottobre 2024, rispetto al quale il computo metrico estimativo è stato allineato all'ultimo prezzario regionale vigente.

CONSIDERATO che l'opera è conforme alle previsioni di P.R.G.C.

CONSIDERATO che il progetto risulta finanziato con fondi propri dell'ente per l'importo di € 15.000,00, da impegnare qualora il bando venga approvato, e finanziato con "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLA D.G.R. N.25-7567 DEL 16 OTTOBRE 2023 ED AL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO, D'INTESA CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PROT. N. 11616/24 DEL 19 APRILE 2024" per la restante parte di € 60.000,00,

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto e del responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE lo STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA", composto dai seguenti elaborati tecnici:

C.U.P.: G14D24004690002

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Rilievo plano altimetrico;
4. Elaborato grafico;
5. Computo metrico estimativo;
6. Quadro economico;
7. Cronoprogramma;
8. Prime indicazioni PSC;
9. Piano preliminare di manutenzione;
10. Piano particellare.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER - FINANZIATI DAL "BANDO AREE DI SOSTA" DI CUI ALLA D.G.R. N.25-7567 DEL 16 OTTOBRE 2023 ED AL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO, D'INTESA CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, PROT. N. 11616/24 DEL 19 APRILE 2024. ANNO 2024

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo totale lavori a misura	TOT:	€ 51.845,61
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.000,00
TOTALE A)			€ 53.845,61
B) SPESE GENERALI E TECNICHE:			
B1	Spese tecniche - progettazione fattibilità tecnico - economica PFTE		2.500,00 €
B2	Spese tecniche - progettazione esecutiva, direzioni lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità finale e CRE		3.960,00 €
B3	Inarcassa (4% su B1 E B2)	4%	258,40 €
B4	Contributo di gara ANAC		€ 35,00
TOTALE B)			€ 6.753,40
C) ACCANTONAMENTO AL RUP			
C1	Funzioni tecniche al RUP - art.45 comma 3 dlgs 36/23 (1,6% di A)	1,6%	€ 861,53
C2	Accantonamento - art.45 comma 5 dlgs 36/23 (0,4% di A)	0,4%	€ 215,38
TOTALE C)			€ 1.076,91
D) I.V.A.			
D1	I.V.A. su lavori (22% di A1)	22%	€ 11.406,03
D2	I.V.A. su oneri della sicurezza (22% di A2)	22%	€ 440,00
D3	I.V.A. su spese tecniche (22% su B1+B2)	22%	€ 1.478,05
TOTALE D)			€ 13.324,08
E) TOTALE COMPLESSIVO			€ 75.000,00

3) DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è individuato nel signor COSTA Geom. MARCO.

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO: ROSSO PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO:DOTT. CARAFA VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2024 al 17/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (ROSSO Paolo)

Relata di pubblicazione N.
Dal 03/12/2024 al 17/12/2024

IL MESSO COMUNALE
F.to: (BERTORELLO Marina)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n.69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 03/12/2024 al 17/12/2024

Monteu Roero, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (ROSSO Paolo)

Copia della presente è stata comunicata:
ai Capigruppo Consiliari
ai Prefetti

La presente deliberazione:
X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
[] E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Monteu Roero, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO: DOTT. CARAFA VINCENZO

E' copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge.
Monteu Roero, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(BERTORELLO Marina)

