

**ALLEGATO B: ADEGUAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2016.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10 dicembre 1996, è stata modificata la precedente deliberazione del Consiglio Regionale n. 320 – 6862 del 27 luglio 1982, inerente l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- Con tale deliberazione è stato stabilito di fissare ai sensi dell'art. 6, primo comma della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali i £ 484.000 al mq di superficie complessiva;
- Il valore sopracitato è stato determinato dalla Regione Piemonte tenendo conto della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale, del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fra il mese di giugno 1994 e giugno 1995;
- Nella stessa deliberazione del C.R. n. 345 – 19066 del 10 dicembre 1996, si è stabilito che le successive variazioni dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;
- Con deliberazione n. 2 in data 23 gennaio 2015, la Giunta Comunale ha deliberato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015, predisposto dalla Regione Piemonte di cui alla nota 3141/DB08.30 del 04 dicembre 2014, di Euro/mq 391,55 (diconsi Trecentonovantuno virgola Cinquantacinque);

Rilevato che:

- Occorre provvedere con un nuovo provvedimento, provvedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2016;
- Rilevato che la Regione con nota 37818/A1612A del 18 novembre 2015 ha comunicato alle Amministrazioni Comunali la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2016, pari ad E. mq. 392,66 (diconsi Euro Trecentonovantadue virgola Sessantasei);
- Richiamata la Legge n. 10/1977;
- Richiamata la Legge n. 537/1993;
- Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

**DELIBERA**

1. Di fissare, per le motivazioni indicate in premessa, in Euro/mq 392,66 (diconsi Trecentonovantadue virgola Sessantasei), l'aliquota relativa al costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da applicare per l'anno 2016;
2. Di dare atto che la nuova aliquota verrà applicata a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione e comunque per tutte le pratiche depositate dal **01 Gennaio 2016**;

3. Di demandare al Responsabile del Servizio, l'applicazione della presente disposizione;
4. Di partecipare copia della presente al Responsabile dei Servizi interessati;
5. Di trasmettere copia della presente per la pubblicazione, all'Ufficio Segreteria.

Successivamente con voti unanimi e palesi, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.